



יהלום המרי

לגור גבוה במרכז





החברה

חברת משה איתן ואחיו בע"מ ידועה בעולם הבנייה והיזמות כאחת החברות המוכשרות והמוצלחות ביותר בארץ, החברה נחשבת יצרנית ובעלת יכולות יוצאות דופן בתחום. משה איתן ואחיו בע"מ ידועה כחברה המסוגלת לצלוח כל אתגר תכנוני וביצועי בעבור החברות והיזמים הגדולים והמצליחים ביותר אשר קיימים בענף תוך הקפדה וירידה לפרטים עד הקטנים ביותר וביעילות המרבית.

לחברת משה איתן ואחיו בע"מ עשרות שנים של ניסיון עתיר ידע בבניית פרויקטים ומבנים מהגדולים והמורכבים ביותר אשר נבנו בכל רחבי המדינה.

משה איתן ואחיו בע"מ נהנית מאיתנות פיננסית גבוהה ביותר, החברה בונה בהיקפים של מאות מיליוני שקלים בשנה ומקיימת קשרים עסקיים ושיתוף פעולה פורה עם כל הגורמים הפיננסיים החשובים ביותר בארץ.


❖ חברת " משה איתן ואחיו בע"מ " והזרוע היזמית "מבני א.איתן" מקבוצת החברות א.איתן בבעלות משה איתן

יהלום המרי

לגור גבוה במרכז



סטנדרט המגורים היוקרתי של מבני א.א.ייל פוגש פריים לוקיישן גבעתיים נחשק, הכירו את - יהלום המרי, בניין הבוטיק החדש והמרהיב ברחוב המרי 12 המתוכנן בהקפדה עד לפרטיו הקטנים ביותר, עם חניון תת קרקעי ומגוון דירות פרימיום ייחודיות בעיצוב אורבאני חדשני, דירות בנות 3,4,5 חדרים, הכוללות מפרט טכני עשיר ופנטהאוז יוקרתי.

מבני א.א.ייל מזמינה אתכם ליהנות בגבעתיים מסגנון החיים שתמיד חלמתם עליו,  הכירו את - סביבת המגורים המושלמת ותתכוננו להתרגש מגבעתיים כמו שלא ידעתם שאפשר...

השכונה

בעיר שלוה, בלבו של המטרופולין הסואן, עם איכות חיים כמעט כפרית, נוצר השילוב המושלם של פסטורליות נעימה לצד אורבאניות שוקקת חיים.

בשכונת שינקין המבוקשת, באווירה שקטה, ממש במרכז הפועם של בירת הבורגנות שוחרת השלוה גבעתיים, ממוקם לו הפרויקט, יהלום המרי תוך שילוב מיוחד של משפחתיות קיבוצית ומרחק הליכה קצר לכל המקומות המוכרים והאהובים בעיר ונגישות לכל מתקני החינוך, הבריאות והתרבות הנדרשים והחשובים.

רמת החינוך בגבעתיים נחשבת מן הגבוהות ולשכונה מקורבים בתי ספר רבים, תנועות נוער, ומרכז קהילתי. מערכת החינוך בשכונה, מהמציניות והמגוונות בישראל, מציעה קשת רחבה של תוכניות ומסגרות לימוד והעשרה, בתי ספר ירוקים, גני ילדים, חטיבות ביניים ותיכונים מהטובים בארץ.

ברחוב המרי, הלוקיישן מאפשר לדיירים ליהנות מכל אפשרויות הפנאי, הבילוי והתרבות שיש לעיר להציע. במרחק הליכה של דקות בודדות, ניתן להגיע לקניון גבעתיים ופארק גבעתיים הצמוד לו, לרחובות המרכזיים וייצמן וכצנלסון, המציעים בתי קפה רבים, מקומות בילוי, מסעדות וחנויות רבות המביאות אלייך את העיר הגדולה.

בשעות הלילה תוך הליכה קצרה, ללא צורך אפילו להיזיז את הרכב, אפשר להתלבט בשאלה באיזה בר לפתוח את הערב...

ברבות השנים, השילוב המיוחד של האווירה המשפחתית בלב העיר ומכלול תנאיה של השכונה הפכו אותה למוקד משיכה גדול עבור משפחות רבות.

❖ בימים אלו רחוב המרי מתחדש, עבודות שיקום ושדרוג תשתיות מים, ביוב, עבודות פיתוח ותיעול.





צילום גן העלייה השנייה ומצפה הכוכבים

זוהי סביבת המגורים המושלמת

למי שחי ואוהב את העיר, כמו גם את השקט ומרחבי הטבע שבשוליה ולא מוכן לוותר על אף אחד מהם.

גבעת קוזולבסקי

לב סביבה ירוקה

רחוב המרי נסלל באחד המקומות המיוחדים והשמורים ביותר בגבעתיים ובאזור המרכז ומה שבמידה רבה נחשב לשטח הפתוח המשמעותי האחרון שנותר בגוש דן - שטחה 32 דונם, בגובה 87 מטר מעל פני הים, גבעת קוזולבסקי היא הגבעה הגבוהה ביותר בגוש דן והיא מאגדת בתוכה היסטוריה, מורשת, טבע ונוף ייחודיים.

■ מצפור השלום

בנקודה הגבוהה ביותר בגבעה, ישנה אחת מנקודות התצפית היפות ביותר במרכז הארץ, ממנה נשקף נוף נפלא של הרי יהודה ממזרח, הים התיכון ומטרופולין תל אביב ממערב, והיא אחת מנקודות המפגש האהובות על תושבי העיר.

■ גן העלייה השנייה

על חלקה האחר של גבעת קוזולבסקי נטוע אחד מהגנים הוותיקים והיפים בישראל, הוא תוכנן ב-1954 על ידי אדריכל הגנים ויקטור מאיר והוא מוגדר כגן לשימור. לגן מאפיינים ייחודיים והוא משתרע על פני כ-16 דונם וממוקם בנקודה הגבוהה ביותר באזור מישור החוף בגובה של כ-80 מטר מעל פני הים ועם תצפית מרהיבה לעבר גוש דן. יש בו עשרות עצים ותיקים, שיחים, פרחים מדשאות ושבילים המקיפים אותו באורך כולל של כ-1,500 מטר, פינות ישיבה ובריכת נוי המתמלאת בחורף על ידי נחל ומפל מים מלאכותי, הגן שופע מרחבים עם מתקני שעשועים לילדים ולפעוטות וגינת כלבים. בגן מתקיימים מופעי קיי, הופעות של אמנים, הקרנת סרטים ועוד. זהו הגן המוזכר בספרו של אהוד בנאי - "זה המקום", בו מספר בנאי על ילדותו בגבעתיים.

■ מצפה הכוכבים

בחלקו הצפון-מזרחי של גן העלייה השנייה שוכן מצפה כוכבים הוותיק בישראל. המצפה הוקם בשלהי שנות ה-60 וזכה להכרה רשמית כמצפה כוכבים מדעי והוא היחיד מסוגו שגם פתוח לקהל הרחב. במצפה מתקיימות מגוון פעילויות בתחום חקר החלל ומתבצעים בו מחקרים בשיתוף עם מוסדות שונים בארץ ובעולם. עיקר הפעילות בו היא חינוכית, לקהל הרחב והוא מוקד לפעילות חובבי אסטרונומיה. המצפה הוא ביתה של האגודה הישראלית לאסטרונומיה ומשמש כמצפה הראשי של האגודה.

